



PLANTA PISO 1

LEGENDA

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO DEPOIS DA CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO 725,13m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 505,28m² ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO: 0,70 (1-10 espaços residenciais nível D)

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL 385,87m² ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO: 0,53

ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO TOTAL 404,42m² ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO: 0,56 (1-0,65 espaços residenciais nível D)

VOLUME DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1591,63 m³

LEGENDA PLANTAS:

FRAÇÃO A: T3	A01 - GARAGEM 31,21 m ² ;	A07 - SANITÁRIO 02,60 m ² ;	A13 - CLOSET 08,05 m ² ;	A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;
A02 - LAVANDARIA / ARRUMOS 12,53 m ² ;	A08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m ² ;	A09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A10 - QUARTO 13,38 m ² ;	A11 - QUARTO 13,38 m ² ;
A03 - ENTRADA / ESCRITÓRIO 10,13 m ² ;	A06 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A12 - QUARTO SUITE 15,87 m ² ;	A13 - CLOSET 08,05 m ² ;	A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;
A04 - SALA DE ESTAR 20,62 m ² ;	A05 - COZINHA / SALA DE JANTAR 28,26 m ² ;	A06 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A07 - SANITÁRIO 02,60 m ² ;	A08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m ² ;
A05 - COZINHA / SALA DE JANTAR 28,26 m ² ;	A06 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A07 - SANITÁRIO 02,60 m ² ;	A08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m ² ;	A09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;
A06 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A07 - SANITÁRIO 02,60 m ² ;	A08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m ² ;	A09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A10 - QUARTO 13,38 m ² ;
A07 - SANITÁRIO 02,60 m ² ;	A08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m ² ;	A09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A10 - QUARTO 13,38 m ² ;	A11 - QUARTO 13,38 m ² ;
A08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m ² ;	A09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A10 - QUARTO 13,38 m ² ;	A11 - QUARTO 13,38 m ² ;	A12 - QUARTO SUITE 15,87 m ² ;
A09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m ² ;	A10 - QUARTO 13,38 m ² ;	A11 - QUARTO 13,38 m ² ;	A12 - QUARTO SUITE 15,87 m ² ;	A13 - CLOSET 08,05 m ² ;
A10 - QUARTO 13,38 m ² ;	A11 - QUARTO 13,38 m ² ;	A12 - QUARTO SUITE 15,87 m ² ;	A13 - CLOSET 08,05 m ² ;	A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;
A11 - QUARTO 13,38 m ² ;	A12 - QUARTO SUITE 15,87 m ² ;	A13 - CLOSET 08,05 m ² ;	A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;	
A12 - QUARTO SUITE 15,87 m ² ;	A13 - CLOSET 08,05 m ² ;	A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;		
A13 - CLOSET 08,05 m ² ;	A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;			
A14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m ² ;				

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - HABITAÇÃO 144,78 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - DEPENDÊNCIAS 48,93 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - VARANDAS 39,41 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL - FRAÇÃO A 233,12 m²;

FRAÇÃO B: T3

B01 - GARAGEM 31,21 m²;

B02 - LAVANDARIA / ARRUMOS 12,53 m²;

B03 - ENTRADA / ESCRITÓRIO 10,13 m²;

B04 - SALA DE ESTAR 20,62 m²;

B05 - COZINHA / SALA DE JANTAR 28,26 m²;

B06 - DISTRIBUIÇÃO 02,60 m²;

B07 - SANITÁRIO 02,61 m²;

B08 - DISTRIBUIÇÃO 02,61 m²;

B09 - SANITÁRIO / BANHO 04,55 m²;

B10 - QUARTO 13,38 m²;

B11 - QUARTO 13,38 m²;

B12 - QUARTO SUITE 15,87 m²;

B13 - CLOSET 08,05 m²;

B14 - SANITÁRIO / BANHO 06,03 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - HABITAÇÃO 144,78 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - DEPENDÊNCIAS 47,97 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - VARANDAS 39,41 m²;

ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL - FRAÇÃO B 252,16 m²;

Largo das Polês, n.º 230, R/C, 4815-459 U.F.C.V. (São Miguel e São João), Vizela - Tel: 914 328 679 cfmsarquitectura@gmail.com

técnico responsável: Carlos Filipe Mendes da Silva | Arquitecto



titulo: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO BIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO

localização: RUA DO PINHEIRO MANSO, 4815-477 SANTO ADRIÃO, VIZELA

requerente: AMÂNDIO DE JESUS VIDEIRA

projeto: ARQUITETURA

designação: PLANTA PISO 1

escala: 1/100

data: ABRIL, 2025

desenho n.º 01