



Planta do Piso 0

## Legenda

### Espaços Interiores

- 01 Arrumos | 13,60 m<sup>2</sup>
- 02 Espaço de Entrada + Espaço de Distribuição | 3,80 m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha + Sala de Jantar + Sala de Estar (Open Space) | 36,80 m<sup>2</sup>
- 04 Lavandaria + Despensa | 2,40 m<sup>2</sup>
- 05 Espaço de Distribuição Privativo | 7,30 m<sup>2</sup>
- 06 Inst. Sanitária Comum | 4,60 m<sup>2</sup>
- 07 Quarto 01 | 13,10 m<sup>2</sup>
- 08 Quarto 02 | 12,60 m<sup>2</sup>
- 09 Suite | 16,90 m<sup>2</sup>
- 10 Closet | 5,90 m<sup>2</sup>
- 11 Instalação Sanitária Privativa | 6,00 m<sup>2</sup>
- MLR Máquina Lavar Roupa
- MSR Máquina Secar Roupa
- MLL Máquina Lavar Louça
- CQ Copa Quente
- CF Copa Fria

### Espaços Exteriores

- 1a Acesso Pedonal e Automóvel | 34,65 m<sup>2</sup>
- 2a Acesso Pedonal + Alpendre | 40,10 m<sup>2</sup>
- 3a Varanda de Apoio ao Quarto | 3,60 m<sup>2</sup>
- 4a Varanda de Apoio à Zona Social + Zona Quartos | 21,20 m<sup>2</sup>

### Áreas | Índices

- Área do Terreno | 893,00 m<sup>2</sup>
- Áreas Referentes à Habitação:
  - Área de Implantação | 191,10 m<sup>2</sup> (35,70 m<sup>2</sup> + 155,40 m<sup>2</sup>)
  - Área Útil | 109,40 m<sup>2</sup>
  - Área de Construção (s/ áreas cobertas) | 154,10 m<sup>2</sup> (19,90 m<sup>2</sup> + 35,70 m<sup>2</sup> + 98,50 m<sup>2</sup>)
  - Área Bruta de Construção (c/ áreas cobertas) | 219,00 m<sup>2</sup> (19,90 m<sup>2</sup> + 35,70 m<sup>2</sup> + 163,40 m<sup>2</sup>)
- Área de Impermeabilização | 256,17 m<sup>2</sup>
- Índice de Ocupação | 0,21 - 21%
- Índice de Utilização | 0,25 - 25%
- Índice de Impermeabilização | 0,29 - 29%



rubricado/conferido:

Ana Moura, Arq.º  
Pedro Moura, Arq.º

Este desenho é propriedade da Moura Arquitetos, não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos de autor pela legislação em vigor. DEC-LEI 63/85 (14 Março).



Requerente | Manuel Carneiro Pinto

Beco de S. Bento, n.º 31, U. F. das Caldas de Vizela (S. Miguel e S. João), 4815 732 Vizela

Setembro 2023 | Escala 1.100

ref. interna | H\_13.2023

Projeto | Ampliação de Habitação Unifamiliar, Muro de Vedação e Muro de Suporte

Rua Pé do Monte, Freguesia de Infiães, 4815-089 Vizela

Fase | Estudo Prévio\_V3

Planta do Piso 0 | Desenho n.º

03