Planta do Piso 0

Legenda

Limite do Terreno

Espaços da Fração A - Tipologia T3 (242,30 m²)

01 Garagem | 38,30 m²
02 Cozinha | 43,45 m²
03 Instalação Sanitária de Serviço | 3,20 m²
04 Espaço de Entrada | 5,40 m²
05 Escritório | 3,10 m²
06 Espaço de Distribuição | 10,50 m²
07 Instalação Sanitária Comum | 3,30 m²
08 Sala de Estar + Sala de Jantar | 28,20 m²
09 Quarto 1 | 12,45 m²
10 Closet | 6,40 m²
11 Suíte | 9,00 m²
12 Instalação Sanitária Privativa | 5,30 m²
13 Quarto 2 | 12,75 m²
1a Acesso Automóvel | 166,20 m²
2a Pátio de Apoio à Entrada | 80,90 m²

Espaços da Fração B - Tipologia T3 (200,35 m²)

01 Espaço de Entrada | 11,45 m²
02 Lavandaria + Despensa | 4,05 m²
03 Cozinha | 8,70 m²
04 Sala de Estar + Sala de Jantar | 32,25 m²
05 Instalação Sanitária de Serviço | 2,20 m²
06 Espaço de Distribuição | 11,60 m²
07 Instalação Sanitária Comum | 3,55 m²
08 Quarto 1 | 12,80 m²
09 Quarto 2 | 12,80 m²
10 Suíte | 15,10 m²
11 Closet | 6,75 m²
12 Instalação Sanitária Privativa | 5,00 m²
1b Acesso Automóvel | 67,90 m²
2b Alpendre | 36,00 m²
3b Pátio de Apoio | 10,75 m²

Espaços da Fração C - Tipologia T3 (201,10 m²)

01 Espaço de Entrada | 11,45 m²
02 Lavandaria + Despensa | 4,05 m²
03 Cozinha | 8,70 m²
04 Sala de Estar + Sala de Jantar | 32,25 m²
05 Instalação Sanitária de Serviço | 2,20 m²
06 Espaço de Distribuição | 11,60 m²
07 Instalação Sanitária Comum | 3,55 m²
08 Quarto 1 | 12,80 m²
09 Quarto 2 | 12,80 m²
10 Suíte | 15,10 m²
11 Closet | 6,75 m²
12 Instalação Sanitária Privativa | 5,00 m²
1c Acesso Automóvel | 70,70 m²
2c Alpendre | 36,00 m²
3c Pátio de Apoio | 10,75 m²

Espaços da Fração C - Tipologia T3 (202,50 m²)

01 Espaço de Entrada | 11,45 m²
02 Lavandaria + Despensa | 4,05 m²
03 Cozinha | 8,70 m²
04 Sala de Estar + Sala de Jantar | 32,25 m²
05 Instalação Sanitária de Serviço | 2,20 m²
06 Espaço de Distribuição | 11,60 m²
07 Instalação Sanitária Comum | 3,55 m²
08 Quarto 1 | 12,80 m²
09 Quarto 2 | 12,80 m²
10 Suíte | 15,10 m²
11 Closet | 6,75 m²
12 Instalação Sanitária Privativa | 5,00 m²
1d Acesso Automóvel | 62,55 m²
2d Alpendre | 36,00 m²
3d Pátio de Apoio | 10,75 m²

Áreas | Índices

Área do Terreno | 7 740,25 m²
Solo Rural - Aglomerados Rurais | 3 272,70 m²
Solo Rural - Espaço Agrícolas + Estrutura Ecológica Municipal | 4 467,55 m²

Áreas Referentes à Habitação Multifamiliar:
Área de Implantação | 819,55 m²
Área de Construção | 668,90 m²
Área Bruta de Construção (C/ Áreas Cobertas) | 848,00 m²
Área Útil | 248,50 m²

Área de Impermeabilização (S.R. - A.R.) | 1 104,00 m²
Índice de Ocupação | 0,27 - 27%
Índice de Utilização | 0,28 - 28%
Índice de Impermeabilização | 0,36 - 36%

N

Autor do Projeto
Ana Moura, Arq.ª
Pedro Moura, Arq.º

ANA MOURA ARQUITECTURA

Requerente | Maria Madalena de Sousa Ferreira
Rua de Bouça, n.º 837, União de Freguesias de Tagilde e Vizela (S. Paio), 4815-576 Vizela

Projeto | Ampliação e Alteração de Hab. Unifamiliar p/ Hab. Multifamiliar, Muros de Vedação e Suporte
Rua da Bouça, n.º 837, União de Freguesias de Tagilde e Vizela (S. Paio), 4815-576 Vizela

Fase | Licenciamento

Março 2023 | Escala 1.100
ref. interna | H_32.2022

Planta do Piso 0 | Desenho n.º 02

Largo das Paéis, nº 177 R/C, União de Freguesias das Caldas de Vizela (S. Miguel e S. João), 4815-659 Vizela | +351 916 030 854 | ana.ana.moura@gmail.com | J. 417270S.574 8F1837.2FW

Este desenho é propriedade da Ana Moura Arquitectura, não pode ser reproduzido, divulgado ou cedido no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos de autor para legislação em vigor (LDC-DL 63/85 | Portugal).